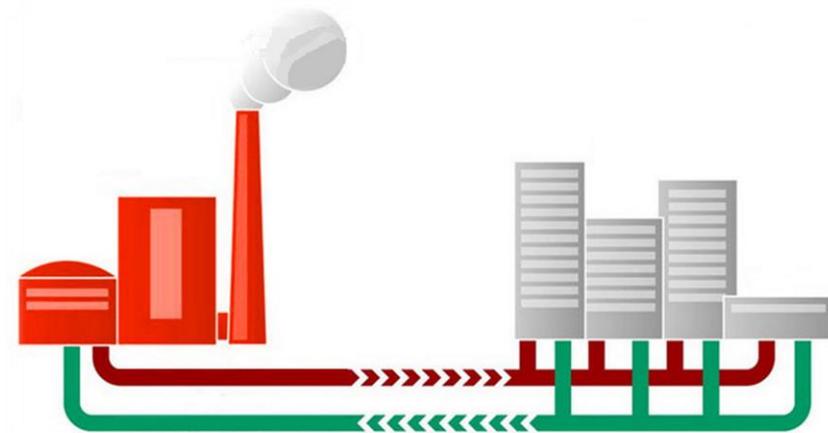




Інформація про роботу комунальної організації “Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву”



Загальні відомості

- Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» **створена** у **1997** році та є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, управління яким здійснює Вінницька обласна рада.
- Фонд є спеціалізованою кредитно-фінансовою господарською установою.



Про нас

Предметом діяльності Фонду є формування фінансових ресурсів для надання пільгових довгострокових кредитів на:

- будівництво та придбання житла;
- спорудження інженерних мереж електропостачання, водопостачання, водовідведення та газопостачання;
- модернізацію котелень та опалювальних пунктів;
- виготовлення проектів будівництва.



Про нас

- Окрім кредитно-фінансового напрямку, Фонд здійснює господарську діяльність, яка пов'язана з:
 - виконанням функцій замовника по будівництву, реконструкції, модернізації об'єктів будь-якого призначення, інженерних мереж, впровадження заходів енергоефективності та енергозбереження;
 - проектуванням об'єктів будівництва та споруд, в т.ч.: водопостачання, водовідведення, модернізацією котелень.



Фонд приймає участь в реалізації наступних програм:

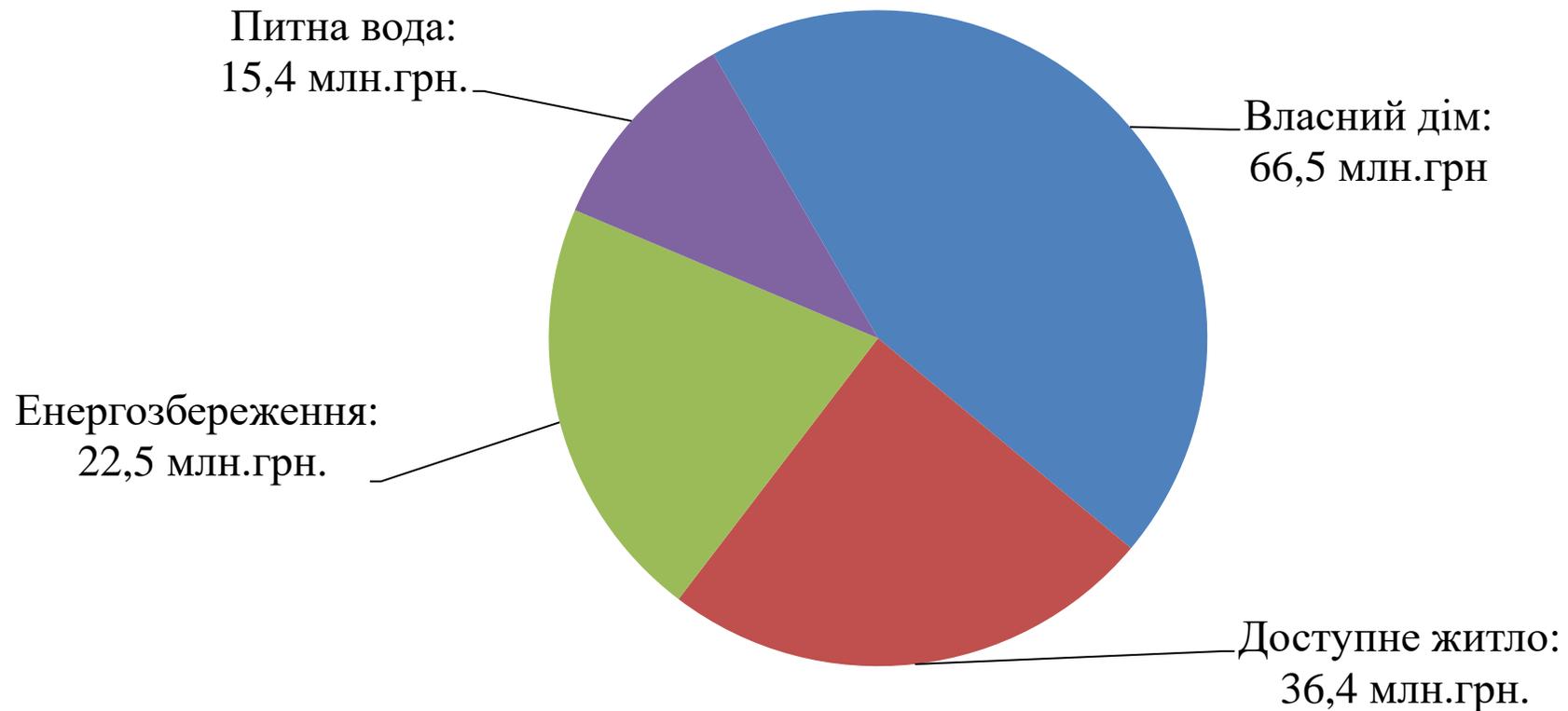
Регіональна комплексна програма інвестування житлового будівництва у Вінницькій області «Власний дім»

Регіональна цільова програма будівництва (придбання) доступного житла у Вінницькій області

Програма підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів у Вінницькій області

Програма « Питна вода»

В період з 2017 по 2021 рік Фондом за рахунок коштів державного, обласного та місцевих бюджетів спрямовано на фінансування програм 140,8 млн. грн, в т.ч.:



«Власний дім»

РЕГІОНАЛЬНА КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА ІНВЕСТИВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

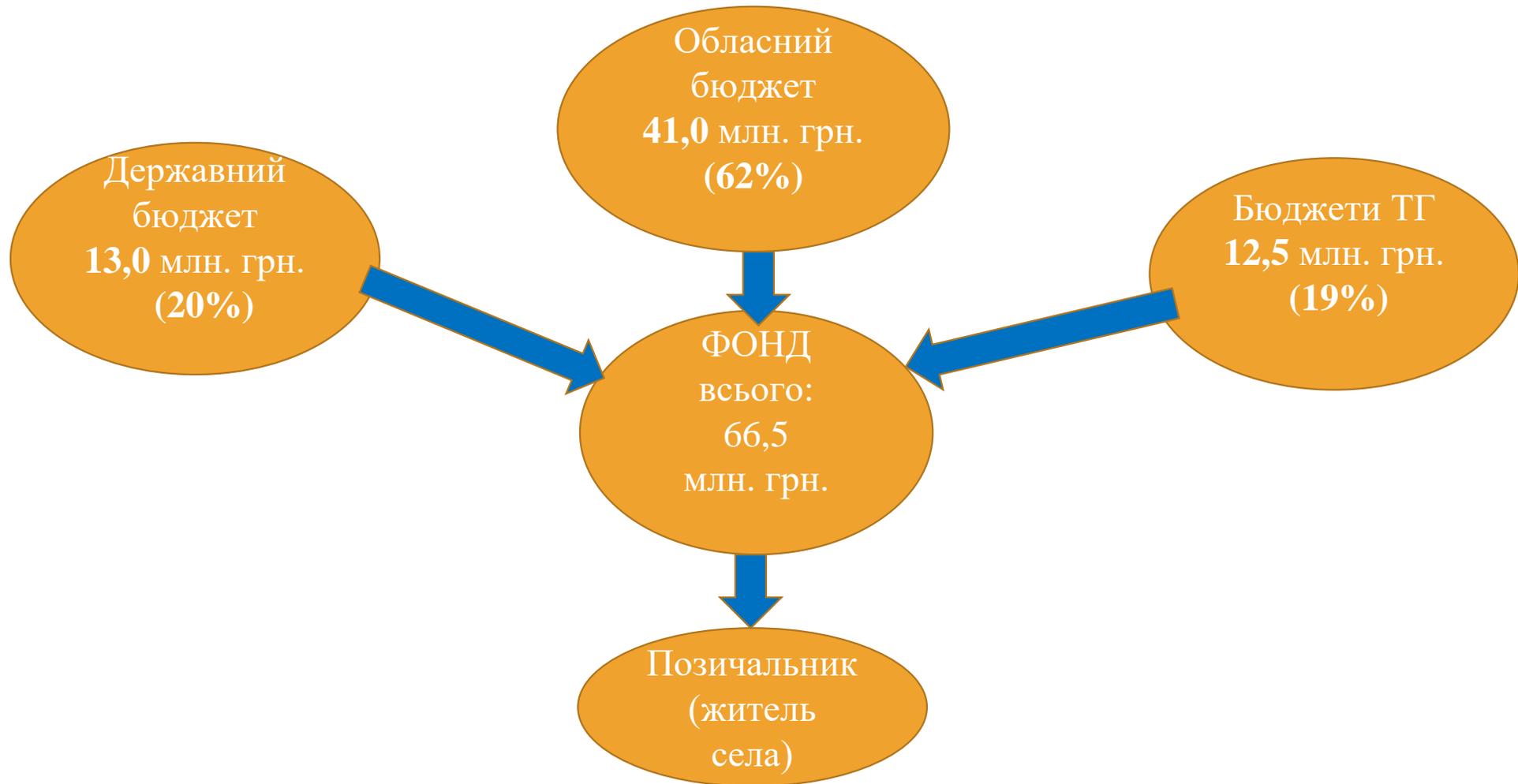


Програма «Власний дім» надає можливість здійснити:

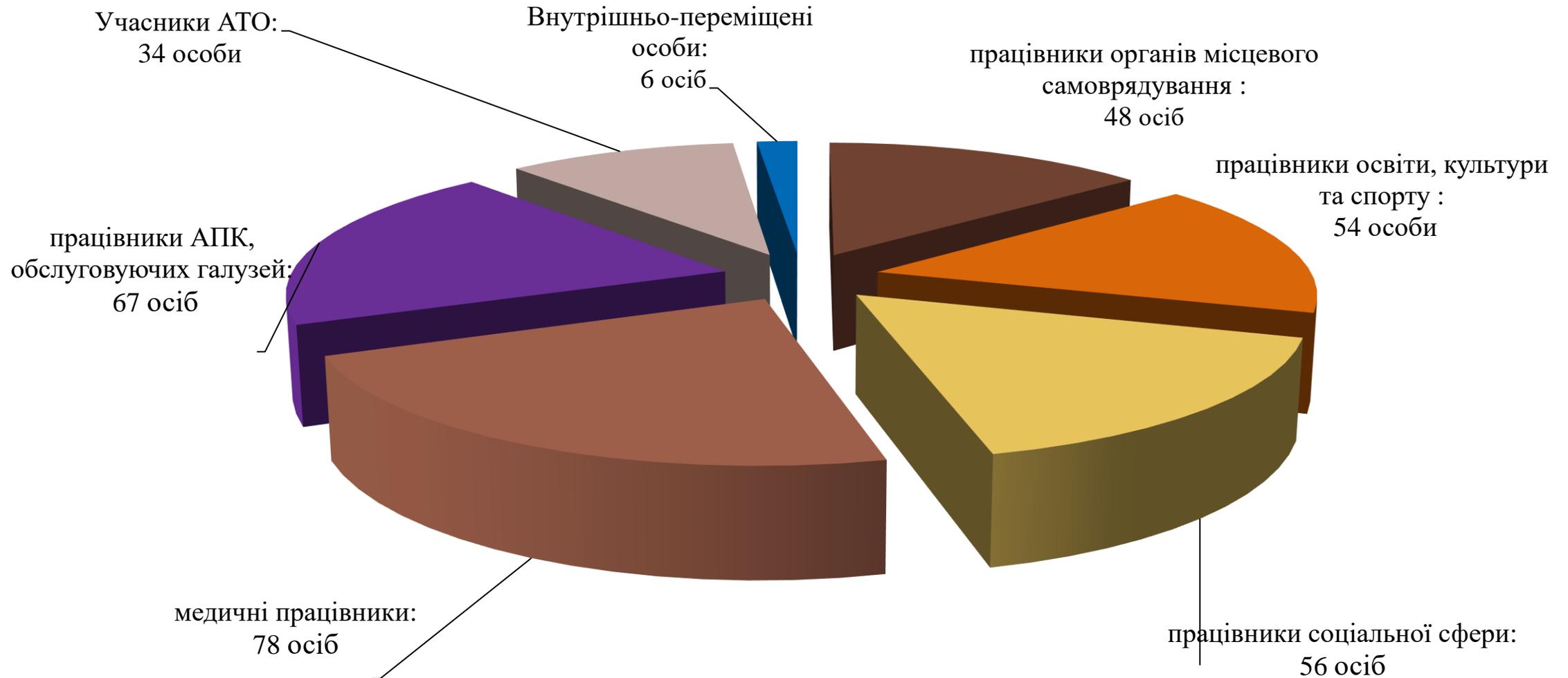
- будівництво та придбання житлових будинків;
- зовнішнє утеплення індивідуальних житлових будинків;
- заміна покрівлі;
- реконструкція системи теплозабезпечення із заміною газових котлів на твердопаливні;
- заміна внутрішньої системи теплозабезпечення;
- монтаж системи водопостачання та водовідведення;
- облаштування прибудинкової території.



РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ «ВЛАСНИЙ ДІМ» за період 2017-2021 рр.



ПОЗИЧАЛЬНИКАМИ ЗА ПРОГРАМОЮ «ВЛАСНИЙ ДІМ» Є: (343 позичальників)



РЕАЛІЗАЦІЯ ПРОГРАМИ ЗАБЕЗПЕЧИЛА

покращення соціально-побутових умов населення та підвищення рівня інженерного облаштування індивідуальних житлових будинків.

покращення інфраструктури територіальних громад.

заохочення сільського населення до будівництва та придбання житла на селі, зростання чисельності молоді на селі, зниження рівня міграції сільського населення до міста та за межі України.



**Регіональна цільова програма будівництва (придбання)
доступного житла у Вінницькій області**

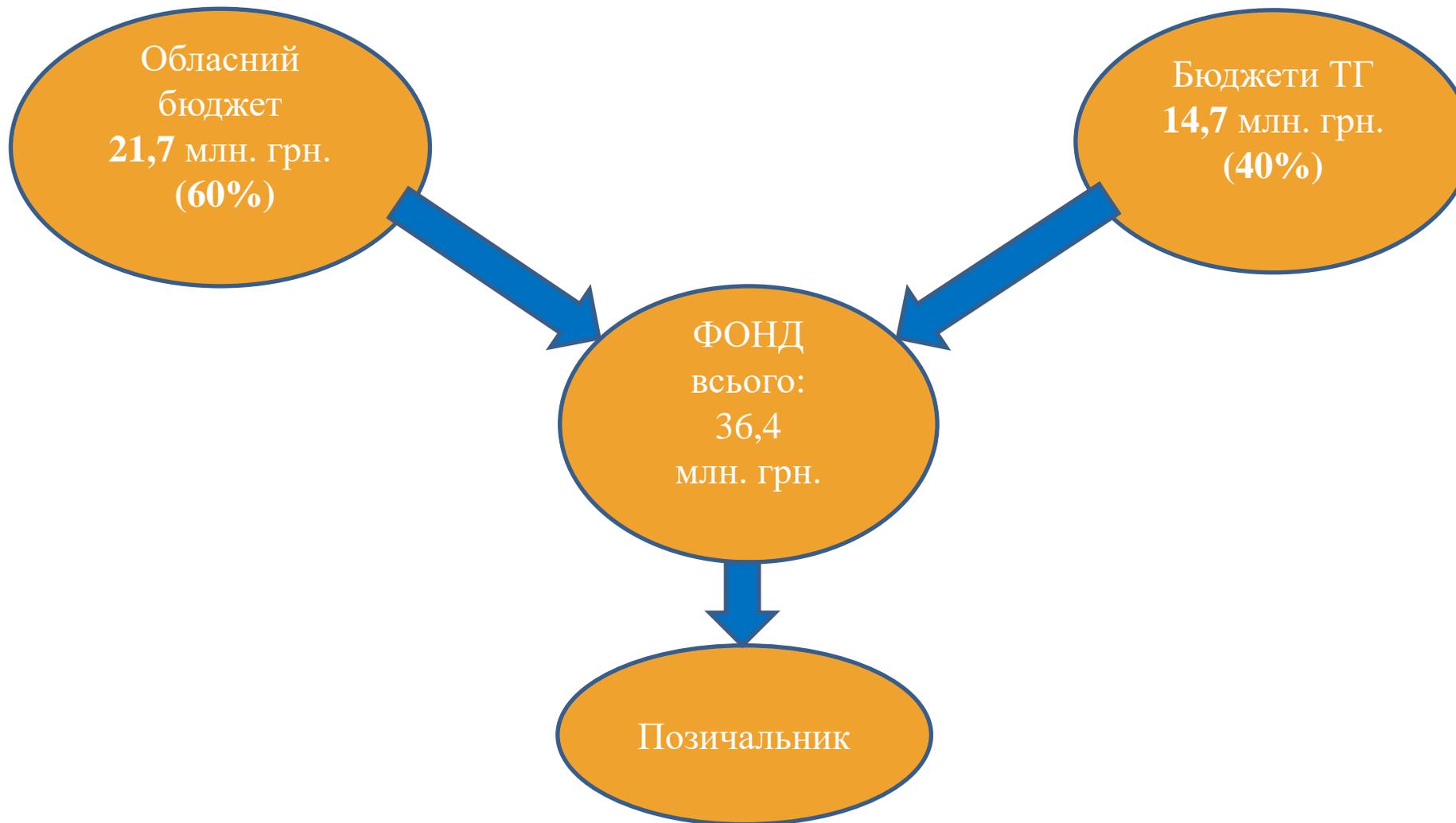
КО «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву»

Фінансування Програми здійснюється за наступними напрямками

- Дольова участь у будівництві багатоквартирних будинків;
- Реконструкція багатоквартирних будинків з впровадженням енергозберігаючих технологій;
- Переобладнання будівель під житло.



РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ «ДОСТУПНЕ ЖИТЛО» за період 2017-2021 рр.



КАТЕГОРІЇ ГРОМАДЯН, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПІЛЬГОВОГО КРЕДИТУ ЗА ПРОГРАМАМИ «ВЛАСНИЙ ДІМ» та «ДОСТУПНЕ ЖИТЛО»



ОСНОВНІ УМОВИ НАДАННЯ КРЕДИТУ
за ПРОГРАМАМИ «ВЛАСНИЙ ДІМ» та «ДОСТУПНЕ ЖИТЛО»

1

Строк надання кредиту до 10 років

2

Відсоткова ставка 3% річних

3

Загальна сума кредиту до 300 тис. грн.

МАСШТАБНІ ПРОЕКТИ, ЯКІ РЕАЛІЗОВАНІ ЗА ПРОГРАМОЮ «ДОСТУПНЕ ЖИТЛО»

3-х поверховий 12-ти квартирний житловий будинок у місті Ямпіль



МАСШТАБНІ ПРОЕКТИ, ЯКІ РЕАЛІЗОВАНІ ЗА ПРОГРАМОЮ «ДОСТУПНЕ ЖИТЛО»

2 –х поверховий 8 – ми квартирний житловий будинок в м. Погребище



Виконання Програми надало можливість:

придбати квартиру людям із середнім рівнем доходів.

утримати територіальним громадам кваліфікованих спеціалістів медичної, освітньої та інших галузей від міграції до міст та за кордон.

допомогти територіальним громадам підтримати учасників АТО у вирішенні їх житлових проблем.



Програми "Власний дім" та «Доступне житло» є ефективними інструментами для вирішення житлових проблем жителів області.

**Обласна програма
“ Питна вода ”**



ОСНОВНІ УМОВИ НАДАННЯ КРЕДИТУ

1

Строк кредиту до 5 років

2

Відсоткова ставка 6% річних

3

Розмір кредиту становить до 90% від загальної вартості робіт, що дозволяє громадам реалізувати більше проектів та уникнути одночасного навантаження на бюджет

**РЕСУРСНЕ
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ПРОГРАМИ
«ПИТНА ВОДА»
ЗА 2017 – 2021 РОКИ**



Виконання Програми дозволяє:

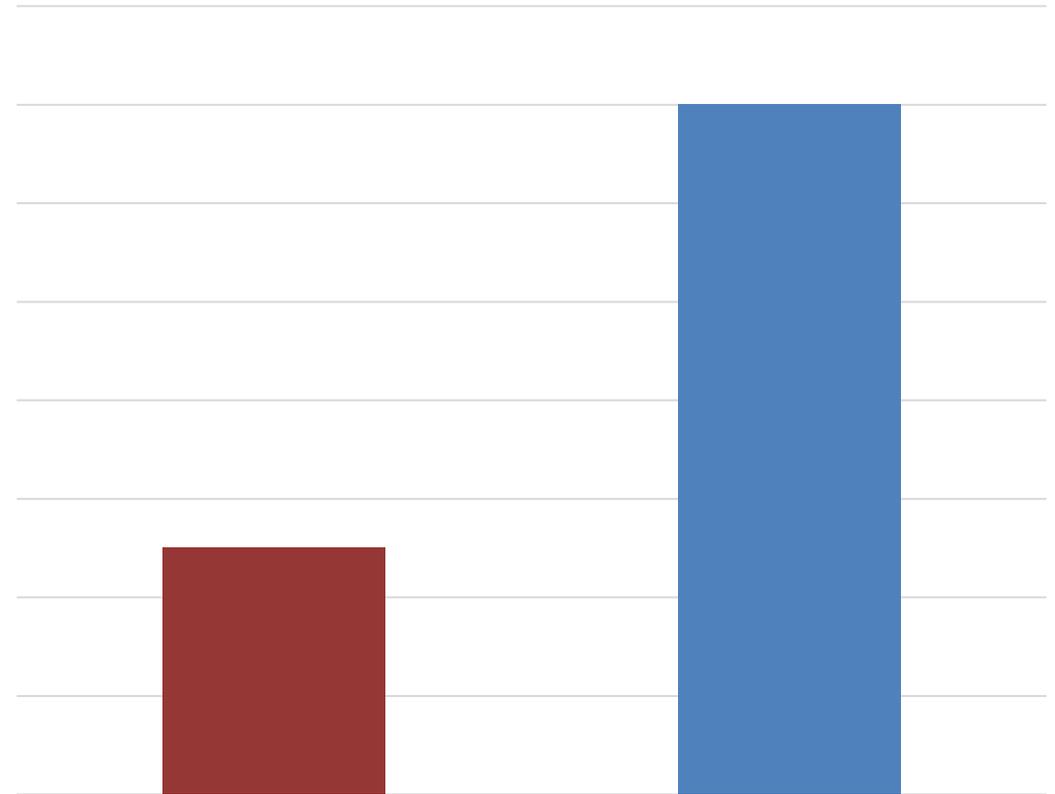
Зменшити аварійність мереж водопостачання

Скоротити непродуктивні витоки із системи при транспортуванні води до споживачів

Підвищити якість та безперебійність надання послуг з постачання питної води і очищення стічних вод

Забезпечити цілодобову подачу води споживачам з належним тиском і раціональними витратами

Програма підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів у Вінницькій області



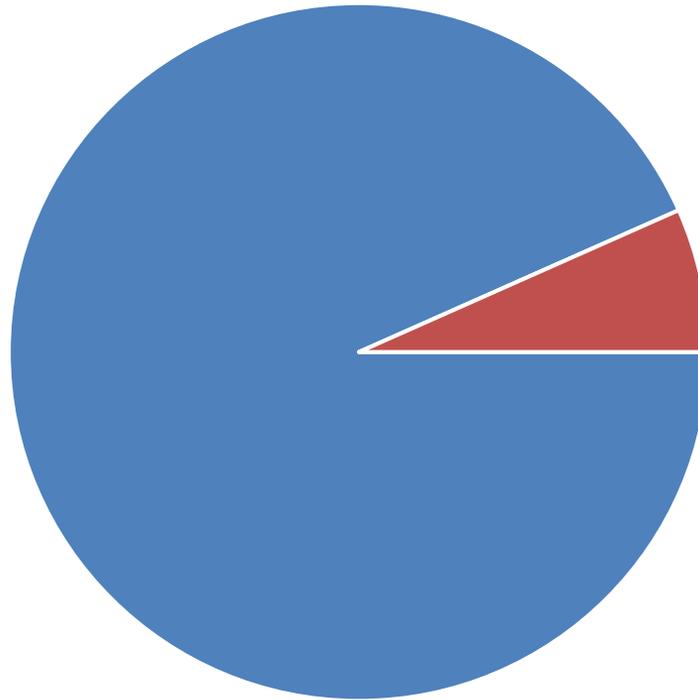
Механізм реалізації заходів по програмі підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів у Вінницькій області

1. Фонд за узгодженням необхідних техніко-економічних показників з територіальною громадою забезпечує виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення її експертизи;
2. У відповідності до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» Фондом проводиться процедура закупівель будівельно-монтажних робіт;
3. Фонд забезпечує належне виконання, фінансування робіт та введення об'єкта в експлуатацію;
4. Після завершення всього комплексу будівельно-монтажних робіт, Фонд передає право користування котельним обладнанням на умовах оренди з подальшою передачею права власності, після виплати орендних платежів.
5. Термін оренди по вищезазначених договорах становить від 5 років.



**На виконання Програми підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів у Вінницькій області
Фондом з обласного бюджету залучено 22,5 млн. грн., які спрямовано на:**

переведення котелень
закладів освіти та
охорони здоров'я на
альтернативні види
місцевого палива
21,0 млн.грн.



встановлення
регуляторів теплової
енергії
1,5 млн.грн.

Об'єкти які збудовано по Програмі підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів у Вінницькій області



**Реконструкція газової котельні
Гайсинської центральної районної
лікарні з установкою котлів на
твердих видах палива**

Об'єкти які збудовано по Програмі підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів у Вінницькій області



**Реконструкція газової котельні
Тульчинського обласного будинку
дитини з встановленням в
прибудові котлів на
альтернативному (твердому)
паливі**

Об'єкти які збудовано по Програмі підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів у Вінницькій області



**Реконструкція газової котельні
Барської центральної районної
лікарні з установкою котлів на
твердих видах палива**

Об'єкти які збудовано по Програмі підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів у Вінницькій області



**Реконструкція газової котельні
Хмельницької центральної районної
лікарні з установкою котлів на
твердих видах палива**

Об'єкти які збудовано по Програмі підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів у Вінницькій області



**Реконструкція системи опалення
(встановлення засобів обліку та регулювання
теплової енергії в корпусах КНП "Ямпільська
територіальна лікарня")**