



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ № 771

23 лютого 2024 р.

50 сесія 8 скликання

**Про затвердження Правил надання комунальною організацією
«Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» пільгових
довгострокових кредитів позичальникам**

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» (із змінами), рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», враховуючи клопотання комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву», управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області та висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити Правила надання комунальною організацією «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» пільгових довгострокових кредитів позичальникам у новій редакції (далі - Правила), що додаються.
2. Комунальній організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» забезпечити виконання зазначених Правил.
3. Визнати таким, що втратило чинність рішення 29 сесії обласної Ради 8 скликання від 30 вересня 2022 року № 415 «Про затвердження Правил надання комунальною організацією «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» пільгових довгострокових кредитів позичальникам».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А./Є.)

Голова обласної Ради

В. СОКОЛОВИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 50 сесії обласної
Ради 8 скликання
від 13. 02. 2024 р. № 771

ПРАВИЛА
надання комунальною організацією «Обласний фонд сприяння
інвестиціям та будівництву» пільгових довгострокових кредитів
позичальникам

Правила надання комунальною організацією «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» пільгових довгострокових кредитів позичальникам (далі - Правила), розроблені на виконання статутних завдань комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» та забезпечення реалізації державних та місцевих програм, з урахуванням Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», Постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» зі змінами та доповненнями.

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Терміни, що вживаються у цих Правилах, мають таке значення:

комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» (далі - Фонд) – спеціалізована кредитно-фінансова господарська організація, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад Вінницької області, управління якою здійснює Вінницька обласна Рада;

кредит – сума коштів або матеріальних ресурсів у грошовому виразі, що надаються позичальникам за рахунок ресурсів Фонду на цілі визначені цими Правилами;

кредитні ресурси – кошти, передбачені у державному та місцевих бюджетах для надання кредитів; кошти, які надходять від повернення кредитів та інвестиції, гранти;

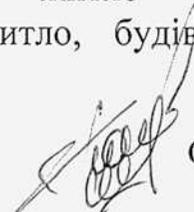
кредитний договір – договір, укладений відповідно до цих Правил між Фондом та позичальником, який визначає суму кредиту, умови його надання та повернення, нарахування та сплату відсотків за користування кредитом, нарахуванням та сплату коштів за обслуговування кредиту (комісійної винагороди);

позичальник – фізична особа, яка має громадянство України, фізична особа-підприємець або юридична особа - резидент, які мають право на отримання пільгового довгострокового кредиту відповідно до цих Правил;

незавершене будівництвом індивідуальне житло – розпочате будівництвом і неприйняте в експлуатацію житло, будівництво якого здійснюється на підставі проектної документації;



С. Кушнір



О. Паламарчук

добудова незавершеного будівництвом житла з використанням пільгового довгострокового кредиту – завершення будівництва житла відповідно до проєктної документації;

реконструкція індивідуального житла – комплекс будівельно-монтажних робіт та організаційно-технічних заходів, внаслідок яких змінюється архітектурно-планувальні та технічні показники завершеного або незавершеного будівництвом житла, які спрямовані на покращення його показників;

продавець – фізична чи юридична особа, яка продає за договором купівлі - продажу завершене або незавершене будівництвом житло, що належить їй на праві власності;

покупець – фізична особа, яка здійснює придбання за договором купівлі - продажу з використанням пільгового довгострокового кредиту, завершене або незавершене будівництвом житло;

підрядник – спеціалізована будівельна організація, яка визначається Фондом або позичальником, для проведення будівельно - монтажних робіт, пов'язаних з будівництвом, добудовою, реконструкцією, капітальним ремонтом житла та/або будівництвом інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення та енергозабезпечення для опалення житлових будинків), тощо;

експертна оцінка – оцінка, що проведена суб'єктом оціночної діяльності згідно із чинним законодавством України;

будівництво інженерних мереж – комплекс будівельно - монтажних робіт з будівництва та монтажу мереж газопостачання, водопостачання, водовідведення та енергозабезпечення, тощо;

кошти за користування кредитом – відсотки сплачені за користування кредитом;

кошти за обслуговування кредиту – плата за обслуговування кредиту (комісійна винагорода), що спрямовується на покриття витрат пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, інших витрат Фонду;

внутрішньо переміщені особи – категорія громадян України, які перебувають на території України на законних підставах та мають право на постійне проживання в Україні, яких змусили залишити або покинути своє місце проживання у результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, тимчасової окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру;

військовослужбовці – громадяни України, які проходять службу в Збройних силах України або у інших військових формуваннях, які створені відповідно до чинного законодавства;

учасники бойових дій – особи, які брали участь у виконанні бойових завдань по захисту Батьківщини у складі військових підрозділів, з'єднань, об'єднань всіх видів і родів військ Збройних Сил діючої армії (флоту), у партизанських загонах і підпіллі та інших формуваннях як у военний, так і у мирний час;



С. Кушнір



О. Паламарчук

сільськогосподарський товаровиробник – юридична особа незалежно від організаційно-правової форми або фізична особа - підприємець, яка займається виробництвом сільськогосподарської продукції та/або її зберіганням, та/або її переробкою на власних чи орендованих потужностях, та здійснює операції з її (сільськогосподарської продукції) постачання (реалізації).

1.2. Кредитування Фондом, передбачене цими Правилами є прямим, адресним (цільовим), зворотним та платним і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів Фонду.

1.3. Позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів Фонду можуть бути:

1.3.1. Фізичні особи - громадяни України, зокрема військовослужбовці, учасники бойових дій, внутрішньо переміщенні особи, працівники релокованих підприємств та інші особи, що працюють в органах місцевого самоврядування, закладах освіти, культури, охорони здоров'я, фізичної культури і спорту, на підприємствах, в установах та організаціях, діяльність яких пов'язана з розвитком агропромислового комплексу області та інших господарських формуваннях, соціальної сфери, а також працівники і спеціалісти дослідних, науково-дослідних закладів, підприємств переробної промисловості, працівники структурних підрозділів обласної державної адміністрації та обласної Ради, тощо.

1.3.2. Юридичні особи – резиденти, що розташовані і здійснюють діяльність у межах Вінницької області.

1.3.3. Фізичні особи-підприємці – суб'єкти підприємницької діяльності, що реалізують свою здатність до праці, самостійно, на власний ризик, з метою отримання прибутку та зареєстровані у встановленому законодавством порядку.

1.4. Фізичні особи мають право на одержання кредиту тільки один раз, за кожним із видів кредиту окремо.

1.5. Визначені у цих Правилах умови надання кредиту не поширюються на громадян України, які отримали на будівництво житла кредити у банківських установах, з пільгами за рахунок бюджетних коштів відповідно до інших нормативно -правових актів. Інформація про відсутність таких позик та кредитів зазначається позичальником в заяві.

1.6. Граничний вік позичальників, що є фізичними особами, з урахуванням кінцевого терміну погашення кредитів, не повинен перевищувати 60 років.

Положення абзацу першого цього пункту не поширюються у випадку отримання кредиту на цілі, визначені пунктом 3.2.3. розділу III «Порядок оформлення і видачі кредиту» цих Правил, за умови укладення договору поруки.

1.7. Фондом може здійснюватися страхування кредитних коштів відповідно до чинного законодавства.



С. Кушнір



О. Паламарчук

II. УМОВИ НАДАННЯ КРЕДИТУ

2.1. Пільгові довгострокові кредити позичальникам, визначеним в п. 1.3.1. надаються строком до 15 років з внесенням за користування ним плати у розмірі 3 (трьох) відсотків річних за користування кредитом та 1 (одного) відсотка річних на обслуговування кредиту (комісійна винагорода).

Сума кредиту фізичним особам не може перевищувати кошторисної вартості об'єкта кредитування та граничного розміру кредиту в сумі 500,0 (п'ятсот) тис. грн. для добудови, реконструкції, модернізації, технічного переоснащення, капітального ремонту житла, 800 (вісімсот) тис. грн. для придбання житла, 1200,0 (один мільйон двісті) тис. грн. для спорудження нового житла, 200,0 (двісті) тис. грн. для спорудження інженерних мереж та їх підключення до існуючих комунікацій/мереж.

Кредити, на умовах визначених цим пунктом надаються для:

- придбання, будівництва, добудови, реконструкції, модернізації, технічного переоснащення, капітального ремонту житла (в тому числі прилеглої території) або його частини;
- будівництва, добудови, реконструкції, модернізації, технічного переоснащення, капітального ремонту інженерних мереж.

2.2. Кредити юридичним особам та (або) фізичним особам - підприємцям, надаються:

- на будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт, технічне переоснащення, модернізацію інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та енергозабезпечення, тощо) в населених пунктах, до населених пунктів з підключенням їх до існуючих комунікацій та за їх межами, об'єктів дорожньої інфраструктури, строком до 3-х (трьох) років із платою за користування кредитом у розмірі 1 (одного) відсотка річних та 5 (п'яти) відсотків річних на обслуговування кредиту (комісійна винагорода);

- для розвитку підприємницької діяльності та (або) придбання обладнання, техніки, механізмів, устаткування, тощо, строком до 15 (п'ятнадцяти) років із платою за користування кредитом у розмірі 1 (одного) відсотка річних та 5 (п'яти) відсотків річних на обслуговування кредиту (комісійна винагорода);

- для розвитку підприємницької діяльності, поповнення обігових коштів, придбання, модернізації, ремонту, технічного переоснащення, обладнання та (або) устаткування, придбання паливно-енергетичних ресурсів, необхідних для надання послуг суб'єктами господарювання - об'єктами критичної інфраструктури комунальної форми власності, що здійснюють господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії і з водопостачання та водовідведення, строком до 5 (п'яти років) із сплатою 0,1 (нуль цілих одна десята) відсотка річних за користування кредитом та 1 (одного) відсотка річних на обслуговування кредиту (комісійна винагорода);

- для будівництва або придбання будівель (споруд) сільськогосподарського чи виробничого призначення та (або) для придбання, техніки, обладнання, устаткування, механізмів для зберігання, переробки,



С. Кушнір



О. Паламарчук

виробництва сільськогосподарської продукції та (або) придбання поголів'я сільськогосподарських тварин та птиці, сільськогосподарськими товаровиробниками, строком до 3-х (трьох) років із платою за користування кредитом у розмірі 1 (одного) відсотка річних та 5 (п'яти) відсотків річних на обслуговування кредиту (комісійна винагорода);

• для розробки проектно-кошторисної документації на відновлення об'єктів пошкоджених/знищених російською військовою агресією (капітального ремонту, реконструкції, технічної модернізації), нового будівництва або заміну пошкоджених/знищених внаслідок бойових дій об'єктів виробничого та невиробничого призначення, відновлення виробничих потужностей, пошкоджених/знищених внаслідок російської військової агресії, розширення діючого виробництва та/або переробки/зберігання продукції, впровадження науково - технічних розробок або підвищення енергоефективності виробничих потужностей, тощо, строком до 5-ти (п'яти) років із платою за користування кредитом у розмірі 1 (одного) відсотка річних та 5 (п'яти) відсотків річних на обслуговування кредиту (комісійна винагорода).

2.3. Позичальники, які мають трьох і більше дітей (у тому числі усиновлених та/або таких, що перебувають під його опікою/піклуванням), учасники бойових дій, військовослужбовці, можуть бути звільнені від плати за користування кредитними коштами протягом дії кредитного договору починаючи з дати подання копії підтверджувальних документів.

2.4. Плата за користування кредитними коштами обчислюється з дати перерахування Фондом грошових коштів.

2.5. Сума кредиту може змінюватися, в межах граничних сум, відповідно до змін вартості будівництва та інших змін, що передбачені в кредитному договорі. У зв'язку з цим виконуються додаткові розрахунки та, в установленому порядку, вносяться зміни до кредитного договору шляхом укладання додаткової угоди.

ІІІ. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕННЯ І ВИДАЧІ КРЕДИТУ

3.1. Надання кредиту здійснюється на підставі кредитного договору, що укладається після підтвердження права позичальника на його одержання та визначення суми кредиту.

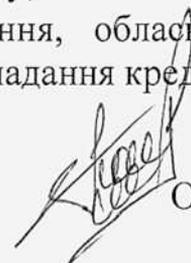
3.2. Для підтвердження права на одержання кредиту та визначення його суми по Регіональній комплексній програмі інвестування житлового будівництва у Вінницькій області «Власний дім», позичальник подає до Фонду такі документи:

3.2.1. Для отримання кредиту на будівництво, добудову або реконструкцію житла:

- заяву на ім'я голови Фонду про надання кредиту;
- клопотання органів місцевого самоврядування, обласної державної адміністрації або обласної Ради, щодо необхідності надання кредиту;



С. Кушнір

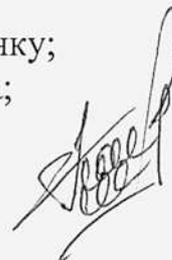


О. Паламарчук

- копії документа(ів), що посвідчує особу, підтверджує громадянство України;
 - копія документа про присвоєння ідентифікаційного номера;
 - документ, що підтверджує відомості про місце проживання (перебування) особи;
 - заяви всіх повнолітніх членів сім'ї на ім'я голови Фонду про згоду на отримання кредиту;
 - копію свідоцтва про шлюб та народження дітей;
 - документи, що підтверджують працевлаштування;
 - документи про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні шість місяців;
 - інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла, земельної ділянки;
 - копію проектної документації або будівельного паспорта, інші документи;
 - заява з обґрунтованим розрахунком потреби у витратах, які планується профінансувати за рахунок кредитних коштів;
 - копія договору з підрядною організацією (при умові будівництва підрядним способом);
 - довідка з банку про наявність відкритого рахунку;
 - копії документів, що підтверджують статус військовослужбовця та (або) учасника бойових дій та (або) внутрішньо переміщеної особи (за наявності).
- 3.2.2. Для отримання кредиту на придбання житла:
- заяву на ім'я голови Фонду про надання кредиту;
 - клопотання органів місцевого самоврядування, обласної державної адміністрації або обласної Ради, щодо необхідності надання кредиту;
 - копії документа(ів), що посвідчує особу, підтверджує громадянство України;
 - копію документу про присвоєння ідентифікаційного номера позичальника;
 - документ, що підтверджує відомості про місце проживання (перебування) особи;
 - заяви всіх повнолітніх членів сім'ї на ім'я голови Фонду про згоду на отримання кредиту;
 - копія свідоцтва про шлюб та народження дітей;
 - документи, що підтверджують працевлаштування;
 - документи про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні шість місяців;
 - інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно/про наявність або відсутність у власності житла, земельної ділянки;
 - копію документа, що посвідчує особу продавця;
 - копію документу про присвоєння ідентифікаційного номера продавця;
 - копію договору купівлі-продажу житла;
 - довідка з банку про наявність відкритого рахунку;
 - копію експертного звіту оцінки вартості житла;



С. Кушнір



О. Паламарчук

- копії документів, що підтверджують статус військовослужбовця та (або) учасника бойових дій та (або)внутрішньо переміщеної особи (за наявності).

3.2.3. Для отримання кредиту на будівництво, добудову, реконструкцію, модернізацію, технічне переоснащення, капітальний ремонт інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення та енергозабезпечення, тощо):

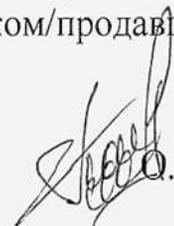
- заяву на ім'я голови Фонду про надання кредиту;
- клопотання органів місцевого самоврядування, обласної державної адміністрації або обласної Ради, щодо необхідності надання кредиту;
- копії документа(ів), що посвідчує особу, підтверджує громадянство України;
- копію документа про присвоєння ідентифікаційного номера;
- документ, що підтверджує відомості про місце проживання (перебування) особи;
- документи, що підтверджують працевлаштування;
- довідка з банку про наявність відкритого рахунку;
- документи про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні шість місяців;
- копія проектної документації на будівництво інженерних мереж (за наявності);
- копії дозвільних документів на право виконання будівельних робіт (за наявності);
- копії документів, що підтверджують статус військовослужбовця та (або) учасника бойових дій та (або) внутрішньо переміщеної особи (за наявності).

3.3. Для отримання кредиту позичальниками, що є юридичним особами, фізичними особами - підприємцями на розвиток підприємницької діяльності та (або) придбання обладнання, техніки, механізмів, устаткування, тощо, строком до 15 (п'ятнадцяти) років із платою за користування кредитом у розмірі 1 (одного) відсотка річних та 5 (п'яти) відсотків річних на обслуговування кредиту (комісійна винагорода):

- звернення на ім'я голови Фонду про надання кредиту;
- лист органів місцевого самоврядування або обласної державної адміністрації або обласної Ради, щодо необхідності надання кредиту;
- копії правовстановлюючих документів юридичної особи;
- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- копія довідки про взяття на облік платника податку;
- копія протоколу (наказу) про призначення керівника, документу, що посвідчує особу, ідентифікаційний номер, документ, що підтверджує відомості про місце проживання (перебування) особи, тощо);
- копії документів, що підтверджують фінансовий стан суб'єкта господарювання (баланс або фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва);
- рішення власника про дозвіл на отримання кредиту;
- копія договору купівлі-продажу з постачальником/продавцем (у випадку наявності);



С. Кушнір



О. Паламарчук

- довідка про відсутність відкритих виконавчих проваджень щодо позичальника;

- довідка з банку про наявність відкритого рахунку.

3.4. Для отримання кредиту на розвиток підприємницької діяльності, поповнення обігових коштів, придбання, модернізації, ремонт, технічне переоснащення обладнання та (або) устаткування, придбання паливно - енергетичних ресурсів, необхідних для надання послуг суб'єктами господарювання - об'єктами критичної інфраструктури комунальної форми власності, що здійснюють господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії і з водопостачання та водовідведення, строком до 5 (п'яти) років із сплатою 0,1 (нуль цілих одна десята) відсотка річних за користування кредитом та 1 (одного) відсотка річних на обслуговування кредиту (комісійна винагорода):

- звернення на ім'я голови Фонду про надання кредиту;

- лист органів місцевого самоврядування або обласної державної адміністрації або обласної Ради, щодо необхідності надання кредиту;

- копії правовстановлюючих документів юридичної особи;

- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

- копія довідки про взяття на облік платника податку;

- копія протоколу (наказу) про призначення керівника, документу, що посвідчує особу, ідентифікаційний номер, документ, що підтверджує відомості про місце проживання (перебування) особи, тощо);

- рішення власника про дозвіл на отримання кредиту;

- копії документів, що підтверджують фінансовий стан суб'єкта господарювання (баланс або фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва);

- копія договору купівлі-продажу з постачальником/продавцем (у випадку наявності);

- довідка з банку про наявність відкритого рахунку.

3.5. Для отримання кредиту позичальниками, що є юридичними особами, фізичними особами-підприємцями на будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт, технічне переоснащення модернізацію інженерних мереж (газопостачання водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та енергозабезпечення, тощо) в населених пунктах, до населених пунктів з підключенням їх до існуючих комунікацій та за їх межами, об'єктів дорожньої інфраструктури, строком до 3-х (трьох) років із платою за користування кредитом у розмірі 1 (одного) відсотка річних та 5 (п'яти) відсотків річних на обслуговування кредиту (комісійна винагорода):

- звернення на ім'я голови Фонду про надання кредиту;

- лист органів місцевого самоврядування або обласної державної адміністрації або обласної Ради, щодо необхідності надання кредиту;

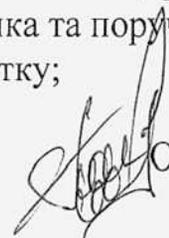
- копії правовстановлюючих документів юридичної особи;

- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань на позичальника та поручителя;

- копія довідки про взяття на облік платника податку;



С. Кушнір



О. Паламарчук

- копію протоколу (наказ) про призначення керівника, документу що посвідчує його особу, ідентифікаційний номер, документ, що підтверджує відомості про місце проживання (перебування) особи, тощо);

- довідка з банку про наявність відкритого рахунку;
- копії документів, що підтверджують фінансовий стан позичальника;
- рішення власника про дозвіл на отримання кредиту;
- копія проектно-кошторисної документації;
- копія експертизи проекту/експертного звіту;
- копія дозвільних документів на виконання будівельних робіт;
- копія договору підряду.

3.6. Для отримання кредиту позичальниками, що є сільськогосподарськими товаровиробниками для будівництва або придбання будівель (споруд) сільськогосподарського чи виробничого призначення та (або) для придбання техніки, обладнання, устаткування, механізмів для зберігання,

переробки, виробництва сільськогосподарської продукції та (або) придбання поголів'я сільськогосподарських тварин та птиці, строком до 3-х (трьох) років із платою за користування кредитом у розмірі 1 (одного) відсотка річних та 5 (п'яти) відсотків річних на обслуговування кредиту (комісійна винагорода) позичальник подає до Фонду такі документи:

- звернення на ім'я голови Фонду про надання кредиту;
- лист органів місцевого самоврядування або обласної державної адміністрації або обласної Ради, щодо необхідності надання кредиту;
- копії правовстановлюючих документів юридичної особи;
- виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань;
- копію довідки про взяття на облік платника податку;
- копію протоколу (наказу) про призначення керівника, документу, що посвідчує особу, ідентифікаційний номер, документ, що підтверджує відомості про місце проживання (перебування) особи, тощо);
- копії документів, що підтверджують фінансовий стан суб'єкта господарювання (баланс або фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва);
- копію договору купівлі-продажу з постачальником/продавцем (у випадку наявності);
- бізнес-план;
- довідку з банку про наявність відкритого рахунку.

3.7. Для отримання кредиту позичальниками, що є юридичними особами, фізичними особам підприємцями для розробки проектно-кошторисної документації на відновлення об'єктів пошкоджених/знищених російською військовою агресією, відновлення (капітальний ремонт, реконструкція, технічна модернізація), нового будівництва або заміну пошкоджених/знищених внаслідок бойових дій об'єктів виробничого та невиробничого призначення; відновленням виробничих потужностей, пошкоджених/знищених внаслідок російської військової агресії, розширенням діючого виробництва та/або переробки/зберігання продукції, впровадженням



С. Кушнір



О. Паламарчук

науково-технічних розробок або підвищення енергоефективності виробничих потужностей, тощо, строком до 5-ти (п'яти) років із платою за користування кредитом у розмірі 1 (одного) відсотка річних та 5 (п'яти) відсотків річних на обслуговування кредиту (комісійна винагорода):

- звернення на ім'я голови Фонду про надання кредиту;
- лист обласної державної адміністрації або обласної Ради або органів місцевого самоврядування, щодо необхідності надання кредиту;
- копії правовстановлюючих документів юридичної особи;
- виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань;
- копію довідки про взяття на облік платника податку;
- копію протоколу (наказу) про призначення керівника, документу, що посвідчує особу, ідентифікаційний номер, документ, що підтверджує відомості про місце проживання (перебування) особи, тощо);
- копії документів, що підтверджують фінансовий стан суб'єкта господарювання (баланс або фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва);
- копію договору купівлі-продажу з постачальником/продавцем (у випадку наявності);
- бізнес-план;
- довідку з банку про наявність відкритого рахунку.

3.8. Кредитний договір укладається відповідно до законодавства із врахуванням вимог цих Правил. Внесення змін та доповнень до кредитного договору здійснюються у порядку передбаченим таким договором та положеннями чинного законодавства.

3.9. Зобов'язання позичальника за кредитним договором можуть забезпечуватися такими документами:

- договором про іпотеку будівель, що будуються або придбаються за рахунок кредиту, а у разі коли житло, яке будується чи придбається розташоване на земельній ділянці, що належить позичальнику на праві приватної власності, також про іпотеку земельної ділянки;
- договором застави іншого майна та майнових прав;
- договором поруки, укладеним в установленому порядку.

3.10. Видача кредиту здійснюється шляхом перерахування коштів на рахунок Позичальника або Продавця.

3.11. Видача кредиту на придбання житла здійснюється на підставі відповідного договору купівлі - продажу житла, який укладається в установленій формі між продавцем житла і покупцем, що є позичальником та підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

В договорі купівлі - продажу зазначається умова щодо проведення оплати за придбане житло Фондом протягом не менш як 20 днів з моменту його нотаріального посвідчення.

Позичальник зобов'язаний протягом 20 календарних днів після посвідчення договору купівлі - продажу житла, укласти з Фондом договір іпотеки про заставу цього житла.



С. Кушнір



О. Паламарчук

Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням експертної оцінки незавершеного будівництвом житла, реєстрації права власності на придбане житло та укладання договору іпотеки придбаного житла, здійснюється за рахунок позичальника.

3.12. Позичальники, що отримали кредит на будівництво житла, зобов'язані після реєстрації права власності на житло протягом 20 календарних днів, оформити договір іпотеки даного житла.

3.13. Оформлення, облік і контроль за здійсненням операцій з надання кредитів ведеться згідно із чинним законодавством.

IV. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ КРЕДИТУ ТА ВНЕСЕННЯ ІНШИХ ПЛАТЕЖІВ, ЯКІ МАЮТЬ ПЕРЕДБАЧАТИСЯ У КРЕДИТНИХ ДОГОВОРАХ

4.1. Повернення кредитних коштів здійснюється в порядку визначеному договором.

4.2. Позичальник має право на дострокове погашення кредиту, плати за користування кредитними коштами та коштів на обслуговування кредиту (комісійної винагороди), в порядку та на умовах встановлених договором.

4.3. За прострочення платежу нараховується пеня з розрахунку подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на день виникнення боргу.

4.4. У разі порушення умов кредитного договору, у тому числі використання кредиту не за цільовим призначенням, не здійснення забезпечення зобов'язання позичальника, в спосіб передбачений договором, Фонд має право вимагати дострокового погашення кредиту та дострокового внесення плати за користування кредитними коштами та обслуговування кредиту (комісійна винагорода).

4.5. Оформлення, облік і контроль за здійсненням операцій з погашення кредитів ведеться згідно з чинним законодавством.

4.6. Якщо позичальником не виконуються умови кредитного договору Фонд відповідно до чинного законодавства здійснює необхідні заходи щодо стягнення заборгованості, а також інші дії, передбачені умовами кредитного договору.

4.7. У разі смерті чи визнання, в установленому законом порядку, позичальника недієздатним, його права і зобов'язання за кредитним договором та договором іпотеки переходять до спадкоємця або опікуна.

V. КОНТРОЛЬ ЗА ЦІЛЬОВИМ ВИКОРИСТАННЯМ КРЕДИТНИХ РЕСУРСІВ

5.1. У разі подання позичальником недостовірних даних у документах, що стали підставою для отримання кредиту, винні особи несуть відповідальність передбачену чинним законодавством.



С. Кушнір



О. Паламарчук

5.2. Позичальники надають представнику Фонду можливість безперешкодної перевірки цільового використання кредитних ресурсів, огляду об'єкта кредитування.

5.3. Посадові особи, які допустили порушення цих Правил, несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.4 Фонд щоквартально до 10 числа місяця, що настає за звітним періодом, надає інформацію обласній Раді про використання коштів, отриманих для надання пільгових довгострокових кредитів позичальникам.

**Перший заступник
голови обласної Ради**

Володимир КІСТІОН



С. Кушнір



О. Паламарчук